



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА
Секретаријат Министарства
Број: 614-02-509/2011-02
Датум: 12.09.2012. године
Београд
Немањина 22-26
љн

14-09-2012

1 19 111022995

H. Jovanić

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

БЕОГРАД
Делиградска 16

Поштовани,

У вези са Препоруком број: 119-1110/11 од 07.05.2012. године, коју сте упутили овом министарству ради уређења имовинско-правног статуса непокретне имовине коју користи Музичка школа „Стеван Мокрањац“ из Неготина, у прилогу Вам достављамо доказ о предузимању мера - копију акта који је Министарство упутило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, број: 011-00-257/2012-02 од 29.05.2012. године, ради решавања имовинско-правних питања за поједине установе из области образовања, између осталог и Музичке школа „Стеван Мокрањац“ из Неготина (тачка 11.).

С поштовањем,

Прилог: 1

МИНИСТАР

проф. др Жарко Обрадовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
И НАУКЕ

Број: 011-00-257/2012-02
Датум: 29.05.2012. године
Београд
бш

101 2012

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Грачаничка 8

Поступајући по вашем допису 04 број 464-319/2011 од 28.12.2011. године, а у вези поступка који се водио код Републичке дирекције за имовину Републике Србије по Одлуци Фонда за развој Републике Србије број 740 од 18. априла 2003. године о преносу права коришћења у корист Републике Србије - за потребе Министарства просвете, без надокнаде, преостале ликвидационе масе основних школа, Једанаесте београдске гимназије у Београду и Више школе за образовање васпитача у Неготину (ваш 04 број 46-401/2005), обавештавамо вас о следећем:

Дописом број 46-00-40/2007-05 од 10.09.2007. године, изјаснили смо се у погледу корисника непокретности и то: преостале ликвидационе масе основних школа, Једанаесте београдске гимназије у Београду и Више школе за образовање васпитача у Неготину и доставили документацију прибављену од стране школа (непосредно предата на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, заведено под 04 број 464-1091/07 од 12. октобра 2007. године).

Овим дописом достављамо податке који се односе на наведене установе а исти су потврђени од стране школа као корисника непокретности:

1. Основна школа „Вукица Митровић“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9319/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Седма београдска гимназија Београд, Шејкина 21а, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Седме београдске гимназије, 05 број 611-6694/2002 од 25. априла 2002. године („Службени гласник РС“ број 22/02); Није формиран комплекс земљишта школе тако да се објект школе и школско двориште налазе на кат. парц. 783,784, 785, 786, 1033/1, 1033/3, 1034/2, 1034/3, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036, на деловима парцела 1037 и 1038 КО Миријево;

Седма београдска гимназија Београд, је корисник објекта спратности II+I, површине 1674 м2, укупне бруто површине 3354 м2; чији је ранији корисник Основна школа „Вукица Митровић“.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- ЗКУЛ бр. 2347, 647, 1779, 1781, 1818, 137, 153, 534, 1281, 863, 794, 607, 696 и 667, све у КО Миријево;
- Урбанистичко-техничке услови за изградњу основне школе у Миријево;
- Правоснажно Решење о одобрењу за изградњу 04 број – 2294/1-69 од 25.априла 1969. године;
- Копија плана за кат. прац. 1036 и друге, КО Миријево;
- извештај и Решење РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 952-01-17-468/2003 од 06.11.2003. године о формирању грађевинске парцеле бр. 18 у КО Миријево;
- Допис-обавештење Општине Звездара-Одељења за стамбене и грађевинске послове бр. 950-12/02 од 31.07.2002. године, са прилозима;
- Пријава објекта изграђеног без грађевинске дозволе за потребе издавања употребне дозволе број 1025 од 07.11.2003. године;

2. Основна школа „Милош Матијевић Мрша“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9313/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Фармацеутско-физиотерапеутска школа у Београду, ул. Донска 27-29, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Фармацеутско-физиотерапеутске школе, 05 број 611-751/2003-001 („Службени гласник РС“, број 40/03); Није формиран комплекс земљишта школе тако да се објект школе и школско двориште се налазе на кат. парц. 11253/1, 11253/2 и 11259 КО Звездара.

Објект је спратности П+1 и Су+П+2, укупне површине 3177.27 м².

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација

- ЗКУЛ бр. 7203, 4067 и 1107 све у КО Звездара;
- Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретност за означене кат. парцеле;
- Грађевинска дозвола издата од Народног одбора општине Звездара број 16463/1 од 23.05. 1959. године;

3. Основна школа „Владимир Илич Лењин“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9319/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Средња туристичка школа из Београда, Отона Жупанчича 4. Решењем Владе Републике Србије 05 број 612-4550/2005 од 21.07.2005. године, („Службени гласник РС“ 64/05), дата је сагласност на Одлуку Управног одбора Политехничке академије о статусној промени-подели Политехничке академије у Београду. Објект школе и земљиште уз зграду је уписано у Лист непокретности 3184 КО Нови Београд као државна својина, носилац права коришћена Основна школа „Владимир Илич Лењин“, објект је спратности П+2, површине 3205 м².

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- Извод из Листа непокретности број 3184 КО Нови Београд;
- Грађевинска дозвола издата од Народног одбора Општине Нови Београд број 12489/1-60 од 29.09.1960. године;
- Одлука о статусној промени – подела Политехничке академије у Београду;

4. Основна школа „Максим Горки“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9312/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Основна школа „Доситеј Обрадовић“ из Београда на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Основне школе „Доситеј Обрадовић“ из Београда, 05 број 022-9305/2002 од 20. јуна 2002. године; Објекат школе и земљиште уз зграду је уписано у Поседовном листу бр.7330 КО Вождовац као државна својина, корисник Секретаријат за просвету и културу, Београд, Објекат је спратности Су+П+1.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- ЗКУЛ 3601 КО Београд 3;
- Ивод из ГУ Плана, урбанистиско технички услови изградње издатих од Народног одбора Града Београда број13/1 од 06.02.1960. године;
- Решење о одобрењу локације Народног одбора Града Београда бр.7422 од 5.04.1955. године;
- Употребна дозвола Одељења за комуналне послове НОО Вождовац, број 16.594/1-1958.године;

- остала документација;

Уз овај допис достављамо Извод из поседовног листа бр. 7330 КО Вождовац копију плана за кат. парц.2081/1 КО Вождовац, Топографски план и Технички опис постојећег стања који смо добили од школе.

5. Основна школа „Драгица Правица“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9316/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“ 37/02).

- Садашњи корисник објекта је ОШ „1.300 каплара“ из Београда Панчина 1, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Основне школе „1300 каплара“ број 022-9307/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, 37/02);

Објекат школе је уписан у ЗКУЛ 5068 КО Београд 2 као државна својина, власништво Републике Србије а као корисник је уписан град Београд.

6. Једанаеста београдска гимназија је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 611-0327/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“ 36/02).

- Садашњи корисник објекта је Осма београдска гимназија у Београду. Грчића Миленка бр. 71, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Осме београдске гимназије, („Службени гласник РС“ број 37/02). Објекат школе није уписан у евиденцију непокретности и права на њима. Објекат је спратности П+3, укупне површине 6.960,06 м2.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- ЗКУЛ бр. 3284, 4286, 3283 и 4122 КО Београд 3;
- Грађевинска дозвола Народног одбора Града Београда, Секретаријат за грађевинско-регулационе послове бр.12003 од 02.09.1954. године;
- Подаци о подној површини Осме Београдске гимназије;

7. Основна школа „1.300 каплара“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9315/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“ број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Зуботехничка школа из Београда, Станка Враза 63, на основу Одлуке о промени седишта средњих школа у Београду, Владе Републике Србије 05 број 611-9320/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, 36/02); Објект школе, постојећи на кат.парц. 2355/1 КО Звездара - није уписан у евиденцију непокретности и права на њима. Школа није доставила податке о спратности и површину објекта.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- ЗКУЛ број 1237 КО Београд 2;
- Грађевинска дозвола Народног одбора Општине Стари Ђерам бр. 7689/55 од 11.01.1956. године;
- Технички извештај Осмогодишње школе у улици Станка Враза у Београду;
- Копија плана од 3.02.2004. године са подацима из Катастра непокретности за кат. парц.2355/1 КО Звездара;

8. Основна школа „Деспот Стефан Лазаревић“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9317/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је Основна школа „Деспот Стефан Лазаревић“ из Београда, ул. Нова 15, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић“, 05 број 022-9308/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“,37/02); Објект школе није уписан у евиденцију непокретности и права на њима. Објект је спратности Су+П+2, укупне површине 6361,6 м2.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- Решење о одобрењу за употребу објекта I фаза Основне школе у Миријеву коју је издао Општински комитет за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Звездара VI број 351-675/83 од 15.12.1983. године;
- Потврда Завода за изградњу Града Београда број 274/45 од 29.09.1980 године;
- Уговор о давању на коришћење уређеног грађевинског земљишта за изградњу основне школе у насељу Миријево II Месна заједница I/9-01 број 340 од 26.05.1984. године;

9. Основна школа „Доситеј Обрадовић“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9311/2002 од 20. јуна 2002. године.

- Садашњи корисник објекта је Школа за негу лепоте из Београда, ул. Јована Суботића 2, на основу Одлуке о промени седишта средњих школа у Београду, Владе Републике Србије 05 број 611-9320/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“ број 36/02). Објект школе спратности П+2 је уписан у Листу непокретности привремени број 1245 КО Вождовац, као зграда средњег образовања у ул. Мишка Јовановића, Власник односно држалац није утврђен.

10. Основна школа „Ћирило и Методије“ из Београда је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-9314/2002 од 20. јуна 2002. године („Службени гласник РС“, број 37/02).

- Садашњи корисник објекта је нова установа Основна школа „Ћирило и Методије“ у Београду, Учитељска 58, на основу Одлуке Владе Републике Србије о оснивању Основне школе „Ћирило и Методије“, 05 број 022-9306/2002 од 22. јуна 2002. године („Службени гласник РС“ број 37/02). Није формиран комплекс земљишта школе тако да се објекат школе и школско двориште се налазе на кат. парц. 3231/7, 3231/5, 1191/4, 1190/1, 3264/2, 3265/1 и 3217/4 КОБ - 3, објекат је спратности П+1, и П+2, укупне површине 6000 м²;

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за комунално- стамбене и грађевинске послове Скупштине општина Звездара IV број 351-488/76 од 24.11.1976. године;

- Решење Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општина Звездара IV број 351-542/77 од 21.12.1977. године;

- Уверење РГЗ-Центар за катастар непокретности Београд од 13.06.2003. године;

- Ситуациони план са уцртаним парцелама комплекса школе;

11) Виша школа за образовање васпитача у Неготину је укинута Одлуком Владе Републике Србије 05 број 022-7287/2001-01 од 24.јула 2001. године („Службени гласник РС“ број 46/01).

- Садашњи корисници објеката у Неготину, Трг Ђорђа Станојевића су: Музичка школа „Стеван Мокрањац“ у Неготину, Основна школа „12 септембар“ у Неготину и Одељење Учитељског факултета из Врања.

Објекат школе постојећи на кат.парц.119/1 и двориште је уписано у Поседовном листу 146 КО Неготин као државна својина, корисник Педагошка академија Неготин. У школском комплексу, на копији плана означен као објекат 1, објекат је спратности П+2, површине 1566 м², користе Музичка школа „Стеван Мокрањац“ (приземље површине 558 м² и други спрат површине 460 м²) и Одељење Учитељског факултета из Врања (први спрат). Објекат означен као 1а површине 99,28 м², користи Музичка школа „Стеван Мокрањац“ за школску радионицу површине 75,28 м² и гарсоњеру за смештај путујућих професора површине 24м². Објекат означен као 1б површине 61,44 м² користи Музичка школа „Стеван Мокрањац“ као адаптирани стан за смештај професора, површине 44 м². Простор се користи по основу закљученог уговора о коришћењу школског простора за становање.

Објекат означен као 2 на копији плана, површине 500 м², спратности П+0 користи Основна школа „12 септембар“ у Неготину као школски објекат.

Објекат означен као број 3 на копији плана, површине 201,5 м², спратности П+0 се користи као радионица, сала за физичко васпитање и трпезарија за ученике.

У предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12.октобра 2007. године, достављена је следећа документација:

- Копија плана за кат. парц. 119/1 КО Неготин;

- Препис Поседовног листа бр. 146 КО Неготин;
- Уговор о коришћењу школског простора за становање број 01-205 од 3.11.2004. године;
- Уговор о уступању на коришћење пословних просторија 01-339/1 од 01.11.1993. године; број 01-27/1 од 08.11.2001. године и Анекс уговора број 01-96/1 од 29.08.2002. године;

Имајући у виду одредбу члана 84. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11), предлажемо да овај захтев узмете у разматрање као нови захтев о преносу права коришћења у корист Републике Србије - за потребе Министарства просвете и науке, без накнаде, преостале ликвидационе масе основних школа, Једанаесте Београдске гимназије и Више школе за образовање васпитача у Неготину, с тим што се документација за решавање налази у предмету ваш 04 број 464-1091/07 од 12. октобра 2007. године.

Такође, у прилогу дописа достављамо документацију коју смо накнадно прибавили:

- за 4. Основну школу „Доситеј Обрадовић“ из Београда и то:
 - копију плана за кат.парцелу 2081/1 КО Вождовац;
 - топографски план и
 - технички опис;
- за 5. Основну школу „1.300 каплара“ из Београда и то:
 - решење о укњижби Дн.бр.21007/03;
- за 9. Школу за негу лепоте:
 - записник о излагању Комисије за излагање шподатака о непокретностима и правима на њима КО Вождовац 1, број 951-4967/2009 од 14.07.2010. год.
 - Лист непокретности привремени број 1245 КО Вождовац;

СЕКРЕТАР МИНИСТАРСТВА

Жељка Кнежевић

Начелник Одељења

Славојка Перуница

МИНИСТАР
проф. др Урош Обрадовић